

すまステ通信

金沢文庫

1月27日号

今週のすまステ通信担当者の声

「新年の目標!『とりあえず、ダイエット!』

(2017年 酉年 だけにネ…。)」

金沢文庫駅前カウンター
駅徒歩 0 分

相談無料



セミナースケジュール

〈定員制・事前予約制〉

1/28

土

◆売る?貸す?不動産売却相談会【参加費:無料】

● **満席** ②13:00~/各回50分/講師:宅地建物取引士
お住み替えにあたり、今まで住んでいた家はどうしたらよいだろう?相続した土地や建物は...?「売る」「貸す」どちらの選択肢にもメリット・デメリットが存在します。経験豊富な宅地建物取引士がお客様の資産活用について一緒に考えます。

2/1

水

◆しぼりの髪飾りで迎える雛祭り【参加費 未定】

● 10:00~12:00/主催:すずカフェ準備委員会
ちりめん素材をしぼって、お手製の髪飾りに。材料・道具はすべてご用意。手ぶらでどうぞ♪内容が変更になる場合がございます、ご了承ください。

2/4

土

◆無料相続相談会【参加無料】

● **満席** **満席** **満席** ④16:00/各回50分
講師:弊社提携弁護士・税理士等
みなさんご自分が相続するときのことを想像できますか?また、将来発生する相続に対して不安なことはありませんか?いまから備える相続のコト、税金だけでなく揉め事に対する対策をプロに相談してみませんか。

2/8

水

◆クラフトマルシェ~バレンタインを彩る小物づくり~

【参加費 1300円~】 ● 10:00~12:00/講師:土田 いずみ他
【羊毛フェルトでつくるミニスイーツ】羊毛フェルトシートで3種のスイーツを作成、プレゼントにもぴったり!【木の実で作るワイヤーワーク】お好みの木の実でワイヤートレイを装飾!メガネや鍵など小物入れにも。【レジンのピアス・イヤリング】お好きな形の枠にレジンをしほりビーズやラメで作ります!作り終わったら、楽しいティータイム♪

2/14

火

◆子育てママのすまいるDAY【参加費 500円~】

● 10:00~14:00/主催:チャイルドセラピスト 花園
毎月第2火曜日開催!ママとキッズの憩いの場へ 手作りの2つのワークショップ【手作りロゼットのワークショップ・手作り布リースのワークショップ】聞きたい!言いたい!色んなこと【子育てやご家庭のちょっと気になることを心理で紐解き気持ちすっきり個人セッション体験】オシャレと実益の共存!!【耳つぼジュエリー体験】ご予約可能・当日の参加もOKです。

2月イベント

PICK UP

2/8

クラフトマルシェ~バレンタインを彩る小物



毎月第2水曜日:季節にあわせた3つのワークショップを開催しています。各担当、内容ごとに定員がございます。事前予約をお願い致します。当日は、お持ち帰り用の袋をご持参ください。手作りのお菓子とカフェでティータイムを楽しみましょう

羊毛フェルトで
つくるミニスイーツ
【1300円】
担当 カプリス



木の実で飾る
ワイヤートレイ
【1400円】
担当 サプライズ



レジンの
ピアス・イヤリング
【1500円・1600円】
担当 tamu



2/14

ママのすまいるDAY

~子育て中の自分だけの自由時間~



毎月第2火曜日:チャイルドセラピスト主催、ママたちの一息つける場所を提供しています。子育てのお悩み相談も、ママ同士のおしゃべりも、自分のためのワークショップもあります。パパも大歓迎★ワークショップは内容ごとに定員がございます。事前予約をお願い致します。

●親子心理で解説・お悩み相談室【500円/15分前後】

手作りロゼットの
ワークショップ
【1000円/個】
所要時間:30~60分



手作り布リースの
ワークショップ
【1500円/土台】
※花代は別途必要です
所要時間90~120分



耳つぼジュエリー
【700円/4粒】
所要時間:20分前後



定員がございますので、ご予約ができない場合がございます。予めご了承ください。ご予約は京急すまいるステーション金沢文庫店まで。

買いたい 売りたい 借りたい 貸したい リフォーム・建て替えたい 相談したい

住まいの相談窓口

京急すまいるステーション

金沢文庫店【営業時間:10:00~19:00(年中無休)】

0120-784-710

住まいのすまいる。暮らしの心と共に。

京急不動産

金沢文庫店

KEIKYU

京急グループ

オススメ物件情報

専有面積/76.95㎡(約23.27坪) 販売価格/3,580万円

京急本線「金沢文庫」駅から徒歩5分

京急不動産 売主につき、仲介手数料 不要！！

- 建築条件無・更地での引渡し
- 日当たり良好(南側幅員約6m道路)
- 生活利便施設充実

土地
泥亀1丁目

- | | | | |
|-----------|-------|--------|-------|
| ●金沢文庫駅 | 徒歩約5分 | ●金沢区役所 | 徒歩約3分 |
| ●スーパーアピタ | 徒歩約5分 | ●スリーエフ | 徒歩約3分 |
| ●八景小学校 | 徒歩約1分 | ●金沢中学校 | 徒歩約7分 |
| ●金沢さくら保育園 | 徒歩約1分 | | |

《LIFE INFORMATION》

- 所在：横浜市金沢区泥亀1丁目
- 交通：京急本線「金沢文庫」駅徒歩5分
- 専有面積：76.95㎡(約23.27坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 接道：南側公道幅員約6mに約5.9m接道
- 現況：古家有り
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡：相談
- 取引態様：売主



専有面積/57.41㎡ 販売価格/1,450万円

京急本線「金沢文庫」駅から徒歩13分

マンション
センチュリー金沢文庫

- ★室内メンテナンス状態良好
- ★南向き・日当たり良好
- ★最上階含む3・4階 メソネットタイプ
- ★平成17年5月リフォーム済(キッチン・洗面化粧台・ウォシュレット交換)



- 所在：横浜市金沢区寺前2丁目
- 交通：京急本線「金沢文庫」駅徒歩13分
- 専有面積：57.41㎡(約17.36坪)
- バルコニー：8.63㎡
- ルーフバルコニー：10.64㎡
- 構造：所在階：RC造4階建・3階・4階部分
- 間取：2LDK
- 建築：平成2年10月
- 管理形態：全部委託・日勤
- 管理費：月額13,500円
- 修繕積立金：月額16,710円
- ルーフバルコニー使用料：月額1,260円
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

【学区】 文庫小学校・金沢中学校

京急リブコのリフォーム

『キレイが続くリフォーム3』

Before



棚の上や小物、置き家具の間のホコリがたまりやすいデッドスペースを取り除いて、シンプルでフラットなレイアウトなら見た目もスッキリ！お掃除も楽になります。

リビング収納



Panasonic|キュービオス

Before



トイレ



LIXIL|リフォレ

リフォームのことは京急リブコまで、お気軽にご相談ください！

賃料 11万円 敷金1.5ヶ月 礼金なし 管理費等なし

専有面積 74.05㎡

貸テラスハウス
アークメゾン

京急本線「能見台」駅から徒歩15分

京急不動産 貸主につき、仲介手数料 不要！！

- 閑静な住宅街
- 南東向き、日当たり良好
- 駐車場 1台分付
- ペット/楽器 要相談



【学区】
能見台南小学校
富岡中学校

- 所在：金沢区能見台5丁目
- 交通：京急本線「能見台」駅徒歩15分
- 専有面積：74.05㎡
- 構造：所在階：木造2階建
- 間取：3LDK
- 建築：昭和63年3月
- 設備：BT別・シャワ・追い焚き機能・洗面所・洗面台・ガス炉可・収納スペース・シューズボックス・床下収納・グル工・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・出窓・フローリング・都市ガス給湯・CATV・モニター付エアコン・火災報知器・バルコニー・専用庭
- 引渡：相談
- 取引態様：貸主

京急すまいるステーション

3つの宣言！



①「超」お客様目線のお店を目指します。

②「超」安心・安全店舗を目指します。

③「超」地域密着型店舗を目指します。

買った方がいいのか借りた方がいいのか、売った方がいいのか貸した方がいいのか、お客様がベストな選択ができるよう一緒に考えさせていただきます。気軽に相談しやすい店舗です。ぜひお立ち寄りください。

私たちは京急グループの一員として、お客様がストレスを感じるような無理な営業はいたしません。相談からお取引、その後のサポートすべてのシーンで安心・安全を第一にお客様をサポートしていきます。

これまで街をつくってきた京急が、お客様一人一人との出会いを大切に、お客様の住まいに関するパートナーとして、街に密着していきたいと思っております。また、金沢区と連携し、住まいや暮らしに関する様々な情報を発信していきます。

keikyu-sumai.com

京急不動産ホームページをリニューアルしました！

<http://www.keikyu-sumai.com/>

今までより、見やすく・使いやすく、沿線情報を盛りだくさんに掲載！スマートフォンやタブレット端末でもご覧いただけます。